

**Zmluva o úvere č. 28/AUOC/2014**  
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48  
832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Adresa sídla: ČSA 26, Banská Bystrica 974 01

IČO: 36 039 225

Zastúpená: Ing. Ľubomír Bobák, predseda predstavenstva  
MUDr. Stanislav Čarský, člen predstavenstva  
RNDr. Ladislav Topoľský, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej „Dlžník“)

**I.**  
**Základné podmienky**

1. Predmetom tejto zmluvy o úvere je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere (ďalej len „Úverová zmluva“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

**1.1. Základné podmienky Úverového rámca:**

Výška Úverového rámca:	<b>EUR 3.444.784,06</b> slovom: trimiliónyštyristoštyridsaťštyritisícsemstoosemdesiatštyri a 06/100 EUR
Konečná splatnosť Úverového rámca:	<b>31.12.2020</b> <b>s možnosťou prolongácie do 31.12.2025</b>
Poplatky	Spracovateľský poplatok: neuplatňuje sa  Úverová provízia: neuplatňuje sa  Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky
Inkasný účet	<b>5053167544/0900</b>
Špeciálny účet:	<b>5053167552/0900</b>

**1.2. Základné podmienky Splátkového úveru č.1**

Výška Splátkového úveru:	<b>EUR 1.856.345,70</b> slovom: jedenmiliónosemstopäťdesiatšesťtisícristoštyridsaťpäť a 70/100 EUR
Mena, v ktorej možno Splátkový úver poskytnúť:	EUR
Úroková sadzba (typ a Obdobie)	premenná

úrokovej sadzby):	<p>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:  Referenčná sadzba: <b>3M EURIBOR</b>  úroková marža: <b>3,49 % p.a.</b>  Obdobie úrokovej sadzby:  3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i></p> <p>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:  Referenčná sadzba: <b>3M EURIBOR</b>  úroková marža: <b>3,49 % p.a.</b>  Obdobie úrokovej sadzby:  3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i></p>
Úroky z omeškania:	5,0 % p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania
Úrokové obdobia:	<p>Počas Lehoty na poskytnutie Úveru:  1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i></p> <p>Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru:  1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i></p>
Účet Dlžníka pre Splátkový úver:	účet uvedený v Žiadosti (na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s.)
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poukázaním peňažných prostriedkov priamo <u>na účet tretej osoby</u> uvedený v Žiadosti</li> <li>• jednorazovo</li> </ul> <p>Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver až po <u>predložení dokladu</u>, ktorý potvrdzuje účel čerpania peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru.</p>
Spôsob splácania:	inkasným spôsobom z Inkasného účtu
Periodicita a splatnosť splátok:	po častiach, podľa Splátkového kalendára č.1 (Príloha č. 1 Úverovej zmluvy)
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru:	<b>30.03.2014</b>
Konečná splatnosť Úveru:	<b>31.12.2020</b> <b>s možnosťou prolongácie do 31.12.2025</b>
Účel Úveru:	prefinancovanie zostatku úverov s príslušenstvom, poskytnutých v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951
Možnosť požiadať o opätovné poskytnutie splatenej časti Istiny Splátkového úveru, a to vo forme Úveru, na ktorej sa Banka s Dlžníkom dohodne v dodatku k Úverovej zmluve	nie
Poplatky:	<p>Spracovateľský poplatok: 0,15 % z objemu Splátkového úveru, splatný pred prvým čerpaním Splátkového úveru</p> <p>Záväzková provízia: neuplatňuje sa</p> <p>Poplatok za správu úveru: 5,- EUR/mesačne</p> <p>Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky</p>

### 1.3. Základné podmienky Splátkového úveru č.2

Výška Splátkového úveru:	<b>EUR 1.488.438,36</b> slovom: jedenmiliónštyristoosemdesiatosemtisícštyristotridsaťosem a 36/100 EUR
Mena, v ktorej možno Splátkový úver poskytnúť:	EUR

Úroková sadzba (typ a Obdobie úrokovej sadzby):	Premenná  Počas Lehoty na poskytnutie Úveru: Referenčná sadzba: <b>3M EURIBOR</b> úroková marža: <b>3,49 % p.a.</b> Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i>  Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: Referenčná sadzba: <b>3M EURIBOR</b> úroková marža: <b>3,49 % p.a.</b> Obdobie úrokovej sadzby: 3 mesiace, <i>kalendárne mesiace</i>
Úroky z omeškania:	5,0 % p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania
Úrokové obdobia:	Počas Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i> Po uplynutí Lehoty na poskytnutie Úveru: 1 mesiac, <i>kalendárne mesiace</i>
Účet Dlžníka pre Splátkový úver:	účet uvedený v Žiadosti (na účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s.)
Spôsob poskytnutia Splátkového úveru:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• poukázaním peňažných prostriedkov priamo na <u>účet tretej osoby</u> uvedený v Žiadosti</li> <li>• jednorazovo</li> </ul> <p>Banka poskytne Dlžníkovi Splátkový úver až po <u>predložení dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania</u> peňažných prostriedkov zo Splátkového úveru.</p>
Spôsob splácania:	inkasným spôsobom z Inkasného účtu inkasným spôsobom zo Špeciálneho účtu v prípade mimoriadnych splátok
Periodicita a splatnosť splátok:	po častiach, podľa Splátkového kalendára č.2 (Príloha č. 2 Úverovej zmluvy)
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Úveru:	<b>30.03.2014</b>
Konečná splatnosť Úveru:	<b>31.10.2020</b> <b>s možnosťou prolongácie do 31.10.2025</b>
Účel Úveru:	prefinancovanie zostatku úverov s príslušenstvom, poskytnutých v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140
Možnosť požiadať o opätovné poskytnutie splatenej časti Istiny Splátkového úveru, a to vo forme Úveru, na ktorej sa Banka s Dlžníkom dohodne v dodatku k Úverovej zmluve	nie
Poplatky:	Spracovateľský poplatok: 0,15 % z objemu Splátkového úveru, splatný pred prvým čerpaním Splátkového úveru  Záväzková provízia: neuplatňuje sa  Poplatok za správu úveru: 5,- EUR/mesačne  Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky

#### 1.4. Základné podmienky Kontokorentného úveru :

Výška Kontokorentného úveru:	<b>EUR 100.000,-</b> slovom: jednototísic EUR  Mena, v ktorej možno Kontokorentný úver poskytnúť: EUR  Ak je Kontokorentný úver alebo jeho časť poskytnutá v inej mene ako mena EUR, výška Kontokorentného úveru sa prepočítava na dennom základe a stanovuje sa vo výške ekvivalentu Výšky Kontokorentného úveru v mene, v ktorej je vyjadrený, prepočítanej podľa aktuálneho kurzového lístka Národnej banky Slovenska v deň konverzie. Suma skutočne poskytnutých peňažných prostriedkov, ktorá v danom dni prevyšuje takto stanovenú Výšku Kontokorentného úveru je považovaná za Nepovolené prečerpanie.
Úroková sadzba (a typ):	premenná Referenčná sadzba: <b>1 M EURIBOR</b> menený denne úroková marža: <b>3,49 % p. a.</b>
Úroky z omeškania:	5,0 % p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania
Úrokové obdobia:	1 kalendárny mesiac
Obdobie úrokovej sadzby:	1 deň
Konečná splatnosť Úveru:	<b>31.10.2014</b>
Účet Dlžníka pre Kontokorentný úver:	<b>5053167544/0900</b>
Spôsob splácania:	Inkasným spôsobom z Účtu Dlžníka pre Kontokorentný úver
Účel Úveru:	<ul style="list-style-type: none"><li>• prefinancovanie zostatku kontokorentného úveru s príslušenstvom, poskytnutého v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140</li><li>• prevádzkové potreby Dlžníka</li></ul>
Poplatky:	Spracovateľský poplatok: 0,15 % z objemu Kontokorentného úveru, splatný jednorazovo pred prvým čerpaním Kontokorentného úveru  Závazková provízia: 0,20 % p.a. z nečerpanej časti Kontokorentného úveru  Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka Banky

2. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník, pričom tento účet je uvedený v Základných podmienkach Úverovej zmluvy ako Účet Dlžníka alebo v Žiadosti. Zmluvné strany súhlasia, že Úver alebo jeho časť sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet Dlžníka alebo na účet uvedený v Žiadosti.
3. Ak si zmluvné strany pri Úvere dohodli ako typ Úrokovej sadzby Referenčnú sadzbu, Dlžník súhlasí, že ak výška Referenčnej sadzby dosiahne ku Dňu stanovenia zápornú hodnotu, t.j. hodnotu nižšiu ako 0% ročne, je Banka oprávnená pre účely stanovenia výslednej Úrokovej sadzby zarátat' hodnotu Referenčnej sadzby pre dané Obdobie úrokovej sadzby vo výške 0% ročne.
4. Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.
5. V prípade, ak je Úver alebo akákoľvek jeho časť poskytnutá v inej mene ako v mene EUR, Banka prepočítava výšku poskytnutého Úveru podľa aktuálneho kurzového lístka Národnej banky Slovenska platného v deň realizácie konverzie. Banka poskytne ďalší Úver maximálne do výšky disponibilného zostatku Úverového rámca.

6. Definície:  
Projekt: Predaj pozemkov v katastrálnom území Šáľková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica v priemyselnom parku Šáľková (bližšie špecifikované v Zmluve o zriadení záložného práva k k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluve č. 28/AUOC/2014 – ZZ/1)

## II. Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia **Splátkového úveru č.1** je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok** Dlžníkom:
- a) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné a boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
  - b) Predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1.v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1. v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku;
  - c) Zriadenie bežného účtu v Banke;
  - d) Predloženie dokladu o schválení Splátkového úveru č.1 a zabezpečenia Splátkového úveru č.1 nehnuteľným majetkom zhromaždením Dlžníka;
  - e) Predloženie Žiadosti o predčasné splatenie úveru v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951;
  - f) Predloženie potvrdenia o zostatku úveru (investičný úver spolu so sankčným úrokom za predčasné splatenie max. vo výške pohľadávky 2.356.345,70 EUR) v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 a informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru;
  - g) Predloženie súhlasu Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 so zriadením záložného práva v prospech Banky na nehnuteľný majetok v katastrálnom území Banská Bystrica evidovanom na Liste vlastníctva č. 5661 a súhlasu s uvoľnením záložného práva po splatení úveru zo Splátkového úveru č.1;
  - h) Dlžník/záložca uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu zabezpečenia v jeho vlastníctve (nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Bystrica) a predloží Banke doklad o tom, že zmluva o zriadení záložného práva bola podaná na príslušný kataster nehnuteľností za účelom realizácie vkladu záložného práva opatrený prezentačnou pečiatkou príslušného katastra nehnuteľností, svedčiacou o jeho podaní a o tom, pod akým číslom je v katastri návrh evidovaný a list vlastníctva č. 5661 s plombou viažucou sa k zriaďovanému záložnému právu;
  - i) Uzatvorenie Dohody o nadriadenosti záväzkov Dlžníka voči Banke pred záväzkami Dlžníka voči jeho veriteľovi, ktorú uzavreli s Bankou s dodatkom: veriteľ, Dlžník a Banka sa donadli, že po predčasnej splatnosti písomnom súhlase Banky Dlžník môže poskytnúť veriteľovi plnenie z existujúceho záväzku, a to tak, že previedie nehnuteľnosť/ti vo svojom vlastníctve na veriteľa, na základe čoho dôjde k vysporiadaniu celého alebo časti existujúceho záväzku;
  - j) Predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Dlžníkom a spoločnosťou 936, v ktorej sa spoločnosť zaväzuje, že si nebude súdne alebo iným spôsobom ponúkať uplatňovať, vo forme akceptovateľnej pre Banku.
2. Podmienkou poskytnutia **Splátkového úveru č.2** je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok** Dlžníkom:
- a) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné a boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
  - b) Predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1.v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1. v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku;
  - c) Zriadenie bežného (Inkasného) účtu a Špeciálneho účtu (blokovaného) v Banke;

- d) Predloženie dokladu o schválení Splátkového úveru č.2 a zabezpečenia Splátkového úveru č.2 nehnuteľným majetkom valným zhromaždením Dlžníka;
- e) Predloženie Žiadosti o predčasné splatenie úveru v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- f) Predloženie Žiadosti o predčasné splatenie kontokorentného úveru v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- g) Predloženie potvrdenia o zostatku úveru (kontokorentný úver max. vo výške pohľadávky 591.750,- EUR) v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140 a informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru;
- h) Predloženie potvrdenia o zostatku úveru (investičný úver max. vo výške pohľadávky 988.438,36 EUR) v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140 a informáciu o čísle účtu pre predčasné splatenie úveru;
- i) Predloženie súhlasu Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140 so zriadením záložného práva v prospech Banky na nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šáľková evidovanom na Liste vlastníctva č. 1430 a súhlasu s uvoľnením záložného práva po splatení úveru Splátkovým úverom č.2;
- j) Dlžník/záložca uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k predmetu zabezpečenia v jeho vlastníctve (nehnuteľnosti v katastrálnom území Šáľková) a predloží Banke doklad o tom, že zmluva o zriadení záložného práva bola podaná na príslušný kataster nehnuteľností za účelom realizácie vkladu záložného práva opatrený prezentačnou pečiatkou príslušného katastra nehnuteľností, svedčiacou o jeho podaní a o tom, pod akým číslom je v katastri návrh evidovaný a list vlastníctva č. 1430 s plombou viažucou sa k zriaďovanému záložnému právu;
- k) Dlžník uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke zo Špeciálneho účtu / Inkasného účtu v jeho vlastníctve, ktorý je vedený v Banke a predloží Banke výpis z príslušného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k predmetu zabezpečenia v prospech Banky v prvom rade;
- l) Uzatvorenie Dohody o nadriadenosti záväzkov Dlžníka voči Banke pred záväzkami Dlžníka voči jeho veriteľom s dodatkom: veriteľ, Dlžník a Banka sa dohodli, že po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky Dlžník môže poskytnúť veriteľovi plnenie z existujúceho záväzku, a to tak, že prevedie nehnuteľnosť/ti vo svojom vlastníctve na veriteľa, na základe čoho dôjde k vysporiadaniu celého alebo časti existujúceho záväzku;
- m) Predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Dlžníkom a spoločnosťou s IČO: 936, v ktorej sa spoločnosť zaväzuje, že si nebude súdne alebo iným spôsobom pohľadávku uplatňovať, vo forme akceptovateľnej pre Banku.

3. Podmienkou poskytnutia **Kontokorentného úveru** je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok** Dlžníkom:

- a) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné a boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
- b) Predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1.v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa bodu 1. v čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku;
- c) Zriadenie bežného účtu v Banke;
- d) Predloženie dokladu o schválení Kontokorentného úveru a zabezpečenia Kontokorentného úveru nehnuteľným majetkom valným zhromaždením Dlžníka;
- e) Predloženie Žiadosti o predčasné splatenie kontokorentného úveru v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- f) Predloženie potvrdenia o zostatku úveru (kontokorentný úver max. vo výške pohľadávky 591.750,- EUR) v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- g) Predloženie súhlasu Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140 so zriadením záložného práva v prospech Banky na nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šáľková evidovanom na Liste vlastníctva č. 1430 a súhlasu s uvoľnením záložného práva po splatení kontokorentného úveru;

- h) Preukázanie použitia vlastných zdrojov vo výške min. 500.000,- EUR na úhradu časti úveru s príslušenstvom, ktorý bol Dlžníkovi pôvodne poskytnutý v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951;
- i) Uzatvorenie Dohody o nadriadenosti záväzkov Dlžníka voči Banke pred záväzkami Dlžníka voči jeho veriteľovi s dodatkom: veriteľ, Dlžník a Banka sa dohodli, že po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky Dlžník môže poskytnúť veriteľovi plnenie z existujúceho záväzku, a to tak, že prevedie nehnuteľnosť/ti vo svojom vlastníctve na veriteľa, na základe čoho dôjde k vysporiadaniu celého alebo časti existujúceho záväzku;
- j) Predloženie zmluvy uzatvorenej medzi Dlžníkom a spoločnosťou 936, v ktorej sa spoločnosť zaväzuje, že si nebude súdne alebo iným spôsobom ponradávkou uplatňovať, vo forme akceptovateľnej pre Banku.
4. Dlžník bude plniť nasledovné **finančné kovenanty** (vyhodnocované ročne, na základe Dlžníkom predložených daňových finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.12.2013):

- krytie dlhovej služby > 1,1

Výpočet:

$$\text{krytie dlhovej služby} = (V r.11 - V r.12 - V r.17) / (V r.39 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$$

Pozn:

výpočet finančných kovenantov vychádza z finančných výkazov (Súvaha a Výkaz ziskov a strát) v plnom rozsahu (S = Súvaha, V = Výkaz ziskov a strát)

položky aktív predstavujú netto stav bežného účtovného obdobia; položky pasív prislúchajúce bežnému účtovnému obdobiu; položky Výkazu ziskov a strát prislúchajúce bežnému účtovnému obdobiu

5. Dlžník je povinný počas trvania Úverového vzťahu plniť **nasledovné podmienky**:
- Dlžník sa zaväzuje zasielať Banke v štvrtročnej periodicite do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka účtovné výkazy (súvaha, výkaz ziskov a strát v štandardizovanej forme);
  - Dlžník sa zaväzuje predkladať Banke daňové výkazy vrátane účtovnej závierky, príloh k účtovnej závierke a auditorskej správy (ak je pre neho zo zákona audit finančných výsledkov záväzný), a to najneskôr do termínu podania daňového priznania;
  - Dlžník sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou uskutočňovať svoj celý platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke a okrem platieb nájomného za nájomné byty) prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke;
  - Dlžník sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie, aby počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou sa akékoľvek zmeny vo vlastníckej štruktúre Dlžníka uskutočnili len po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky;
  - Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nedôjde počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou k zmene vlastníckej štruktúry Dlžníka;
  - Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nedôjde počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou k zníženiu základného imania v spoločnosti Dlžníka.

#### **Pre Splátkový úver č.1:**

- Dlžník sa zaväzuje predložiť Banke najneskôr do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č.1, najneskôr do 31.03.2014 potvrdenie vystavené Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 o úplnom splatení všetkých záväzkov Dlžníka, vzniknutých na základe alebo v súvislosti s poskytnutými úvermi v Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951;
- Dlžník sa zaväzuje najneskôr do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č.1, najneskôr do 31.03.2014 predložiť Banke kvitanciu vydanú Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 na založený nehnuteľný majetok v katastrálnom území Banská Bystrica, zapísaný na Liste vlastníctva č. 5661;

- i) Dlužník do 15.04.2014 uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Dlužníka zapísaným na Liste vlastníctva č. 5661, vedenom katastrálnym odborom OÚ Banská Bystrica pre katastrálne územie Banská Bystrica a predloží Banke List vlastníctva č. 5661, vedený katastrálnym odborom OÚ Banská Bystrica pre katastrálne územie Banská Bystrica potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky v prvom rade;
- j) Dlužník/záložca do 30.04.2014 predloží Banke oznámenie o vzniku záložného práva na nehnuteľnosti (List vlastníctva č. 5661), potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky;
- k) Dlužník predloží Banke najneskôr do troch (3) mesiacov znalecký posudok na nehnuteľný majetok (List vlastníctva č. 5661) nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa platných právnych predpisov a metodiky akceptovateľnej Bankou;

**Pre Splátkový úver č.2:**

- l) Dlužník sa zaväzuje predložiť Banke najneskôr do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č.1, najneskôr do 31.03.2014 potvrdenie vystavené Československou obchodnou bankou, a.s., IČO: 36 854 140 o úplnom splatení všetkých záväzkov Dlužníka, vzniknutých na základe alebo v súvislosti s poskytnutými úvermi v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- m) Dlužník sa zaväzuje najneskôr do 20 dní od prvého čerpania Splátkového úveru č.2, najneskôr do 31.03.2014 predložiť Banke kvitanciu vydanú Československou obchodnou bankou, a.s., IČO: 36 854 140 na založený nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šáľková, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1430;
- n) Dlužník do 15.04.2014 uzatvorí s Bankou Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Dlužníka zapísaným na Liste vlastníctva č. 1430, vedenom katastrálnym odborom OÚ Banská Bystrica pre katastrálne územie Šáľková a predloží Banke List vlastníctva č. 1430, vedený katastrálnym odborom OÚ Banská Bystrica pre katastrálne územie Šáľková, potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky v prvom rade;
- o) Dlužník/záložca do 30.04.2014 predloží Banke oznámenie o vzniku záložného práva na nehnuteľnosti, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky;
- p) Dlužník predloží Banke najneskôr do troch (3) mesiacov znalecký posudok na nehnuteľný majetok (List vlastníctva č. 1430) nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa platných právnych predpisov a metodiky akceptovateľnej Bankou;
- q) Dlužník sa zaväzuje zabezpečiť, že vo všetkých zmluvách s Kupujúcimi, ktorých predmetom je nadobudnutie vlastníctva Kupujúcich k nehnuteľnostiam v Projekte bude uvedený ako účet pre platbu každej z častí Kúpnej ceny Špeciálny účet;
- r) Dlužník sa zaväzuje v prípade predaja majetku (pozemkov) v Projekte uhradiť Banke splátku vo výške 50% z kúpnej ceny bez DPH, v nasledovnom poradí:
  - pravidelná splátka Splátkovému úveru č.2 v zmysle Splátkového kalendára č.2,
  - mimoriadna splátka Splátkového úveru č.2, o ktorú sa zníži posledná balónová splátka Splátkového úveru č.2
 pričom Výška splátok Istiny Splátkového úveru č.2 sa nebude meniť, t.j. Dlužník nie je povinný uzatvoriť Dodatok k Úverovej zmluve.
- s) Dlužník je povinný zabezpečiť, aby kupujúci poukazovali na Špeciálny účet, tak ako je identifikovaný v čl. IV tejto Úverovej zmluvy platby z predaja pozemkov v katastrálnom území Šáľková (Projekt). Špeciálny účet je účet Dlužníka zriadený v Banke, určený na kumulovanie takýchto platieb, prostredníctvom ktorého v prípade Splátkového úveru č.2 Dlužník spláca Pohľadávku Banky vo výške Splátkového úveru č.2 inkasným spôsobom. Nakladanie s vkladom na Špeciálnom účte je upravené v čl. IV tejto zmluvy.

**Pre Kontokorentný úver:**

- t) Dlužník sa zaväzuje predložiť Banke najneskôr do 20 dní od prvého čerpania Kontokorentného úveru, najneskôr do 31.03.2014 potvrdenie vystavené Československou obchodnou bankou, a.s., IČO: 36 854 140 o úplnom splatení všetkých záväzkov Dlužníka, vzniknutých na základe alebo v súvislosti s poskytnutými úvermi v Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140;
- u) Dlužník predloží Banke najneskôr do troch (3) mesiacov znalecký posudok na nehnuteľný majetok (v katastrálnom území Šáľková evidovanom na Liste vlastníctva č. 1430), nie starší ako 3 mesiace, vypracovaný podľa platných právnych predpisov a metodiky akceptovateľnej Bankou.



Ak špecifikácia akejkoľvek z podmienok uvedených vyššie vychádza zo všeobecne záväzných právnych predpisov platí, že zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podmienka uvedená vyššie mení tak, aby zodpovedala zmenenému zneniu všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom vecný charakter podmienky uvedenej vyššie zostane zachovaný.

Neplnenie akejkoľvek z podmienok podľa bodu 4. a 5. čl. II. Úverovej zmluvy je Prípadosm porušenia podľa časti 8. Úverových podmienok.

6. Banka a Dlžník sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- a) Dlžník po splatení poslednej balónovej splátky Splátkového kalendára č.2 z mimoriadnych splátok z predaja pozemkov v Projekte môže Dlžník požiadať Banku o zrušenie mimoriadnych splátok Splátkového úveru č.2 z tržieb z predaja pozemkov;
- b) Banka 50% z tržieb poukázaných na Špeciálny účet prevedie na bežný (Inkasný) účet Dlžníka po splnení nasledovných podmienok:
  - kúpnu cenu (ďalej len „Kúpna cena“) uvedená v predloženej kúpnej zmluve bude v minimálnej výške 25€/m<sup>2</sup> bez DPH
  - zostatok finančných prostriedkov na Špeciálnom účte bude min. vo výške ročnej dlhovej služby Splátkového úveru č.2;
- c) Dlžník po zaplatení 100 % Kúpnej ceny bez DPH na Špeciálny účet Dlžníka, vedený Bankou môže požiadať Banku o vzdanie sa záložného práva na nehnuteľný majetok v katastrálnom území Šáľková (List vlastníctva č. 1430), pričom v prípade kladného stanoviska Banka vydá doklad o vzdaní sa záložného práva Dlžníkovi do 5 pracovných dní;
- d) Dlžník môže požiadať Banku po úhrade balónovej splátky Istiny Splátkového úveru č.2 v plnej výške z mimoriadnych splátok z predaja nehnuteľného majetku o zrušenie mimoriadnych splátok Istiny Splátkového úveru č.2.

### III.

#### Zabezpečenie

1. Pohľadávka Banky bude zabezpečená nasledovným Zabezpečením:
  - a) **záložné právo k nehnuteľnostiam**, v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.28/AUOC/2014 – ZZ/1 zo dňa 26.02.2014, uzatvorenej medzi Bankou ako Záložným veriteľom a Dlžníkom ako Záložcom;
  - b) **záložné právo k pohľadávke** v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 28/AUOC/2014 – ZZ/2 zo dňa 26.02.2014, uzatvorenej medzi Bankou ako Záložným veriteľom a Dlžníkom ako Záložcom;
  - c) **vinkulácia poistného plnenia** z poistenia majetku Dlžníka proti požiaru resp. inému poškodeniu alebo zničeniu v poisťovni akceptovateľnej Bankou, na základe ktorej bude Banke v prípade vzniku poistných udalostí na jej požiadanie vyplatená poistná suma, a to najviac do výšky Pohľadávky Banky. Ak Banka zaplatí splatné poistné (k čomu je oprávnená, nie však povinná), Dlžník uhradí Banke na jej prvú výzvu zaplatené poistné a náklady Banky s tým spojené, ktoré sa stávajú splatnými okamihom odoslania ich úhrady poisťovni;
  - d) **vlastná blankozmenka** vystavená Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ zo dňa 26.02.2014, ktorá bude odovzdaná Banke a ohľadne ktorej bude uzatvorená zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve;
  - e) **dohoda o nadriadenosti záväzkov Dlžníka voči Banke** pred záväzkami Dlžníka voči jeho veriteľovi: Záväzky Dlžníka voči Banke sú nadriadené voči ostatným záväzkom Dlžníka voči ostatným veriteľom v zmysle Zmluvy o nadriadenosti záväzkov zo dňa 20.02.2014.

### IV.

#### Dodatok k zmluve o bežnom účte

Predmetom tohto dodatku k zmluve o bežnom účte je úprava vzťahov Banky a Dlžníka vyplývajúcich

- a) zo Zmluvy o bežnom účte č. **5053167552/0900** na základe ktorej Banka zriadila a vedie Dlžníkovi ako Majiteľovi účtu bežný účet v mene EUR ( ďalej len Špeciálny účet“)

Banka a Dlžník sa dohodli, že Zmluva o bežnom účte (ďalej „Zmluva o bežnom účte“), sa dopĺňa nasledovne:

1. Za čl. II Zmluvy o bežnom účte sa vkladá nový čl. III, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„III.**

**Osobitné ustanovenia**

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy je výška Minimálneho zostatku na Účte 0,-EUR (slovom nula EUR).
  2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka bude prijímať na Účet v mene, na ktorú znie, hotovostné peňažné vklady a tuzemské alebo zahraničné bezhotovostné platby uskutočnené v prospech Účtu.
  3. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám.
  4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu zodpovedajúce:
    - a) Pohľadávke Banky alebo jej časti, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov na splatenie Úveru poskytnutého Bankou Majiteľovi účtu Úverovou zmluvou,
    - b) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
    - c) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
    - d) Pohľadávke Banky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Banky Majiteľovi účtu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
    - e) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Úverovej zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou.(ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich len „Pohľadávka“).
  5. Banka a Majiteľ účtu sa ďalej dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu prevyšujúce výšku Pohľadávky a pripísať ich na Inkasný účet, a to najneskôr do 5 Obchodných dní po doručení písomnej žiadosti Majiteľom účtu Banke.
  6. Úkony podľa bodu 4. a 5. tohto článku zmluvy je Banka oprávnená vykonať aj bez predloženia prevodného príkazu Majiteľom účtu v zmysle § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj neodvolateľný súhlas.
  7. Majiteľ účtu sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o bežnom účte, ani iným spôsobom neukončiť zmluvný vzťah založený zmluvou o bežnom účte; nepostúpiť práva a povinnosti zo zmluvy o bežnom účte na inú osobu; nezriadiť záložné právo k pohľadávke Majiteľa účtu z Účtu voči Banke; neuskutočniť akýkoľvek iný právny úkon, ktorý by mal za následok zmenu právneho vzťahu Majiteľa účtu k Účtu; neuskutočniť právny úkon, ktorého následkom by bolo Nakladanie s vkladom na Účte. Ak Majiteľ účtu vypovie zmluvný vzťah založený zmluvou o bežnom účte počas trvania úverového vzťahu založeného Úverovou zmluvou, Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť tejto výpovede nastane najskôr v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.
  8. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení bodov 1.- 7. tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.
  9. Zmluva o bežnom účte k Účtu Dlžníka pre Kontokorentný úver sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa nasledujúceho po dni zániku Pohľadávky. „
2. Doterajší čl. III Zmluvy o bežnom účte sa označuje ako čl. IV.
  3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o bežnom účte nie sú týmto dodatkom dotknuté.

**V.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Dĺžnik vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov malým a stredným podnikateľom (SME), verejnému a neziskovému sektoru. Dĺžnik ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
2. Kontaktné údaje:

	<b>Banka</b>	<b>Dĺžnik</b>
<b>Korešpondenčná adresa:</b>	Tomášikova 48 832 37 Bratislava pracovisko: Ul. 29. augusta 34 975 75 Banská Bystrica	ČSA 26, Banská Bystrica 974 01
<b>E-mailová adresa:</b>	slivka.branislav@slsp.sk	director@mbb.sk
<b>Telefónne číslo:</b>	048/4314 441	048/4330 840
<b>Faxové číslo:</b>	048/4141 494	048/4330 848
<b>Kontaktná osoba:</b>	Branislav Slivka	Ing. Ľubomír Bobák

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dĺžníka Banke o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dĺžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Dĺžnik zverejňuje Zmluvy obsiahnuté v tejto listine v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dĺžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Zmluvné strany sa dohodli, že Dĺžnik zverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasťi a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu Zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dĺžnik nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nebudú zverejnené iným spôsobom, Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť, zmluvné strany nie sú Zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané a Zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.
6. Táto listina je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Banka a jeden Dĺžnik.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár č.1 k Splátkovému úveru č.1  
Príloha č. 2: Splátkový kalendár č.2 k Splátkovému úveru č.2

Banka:

Dĺžnik:

V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

**MBB a.s.**

.....  
Bc. Branislav Slivka  
account manager  
odd. Územná a miestna samospráva

.....  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

Podpisy pokračujú na ďalšej strane



Ing. Eva Petrániová  
relationship manager  
odd. Územná a miestna samospráva



MUDr. Stanislav Čarský  
člen predstavenstva



RNDr. Ladislav Topófský  
člen predstavenstva

*Totožnosť osôb podpisujúcich za Džníka overil:  
V Banskej Bystrici, dňa 26.02.2014*



Bc. Branislav Slivka  
account manager  
odd. Územná a miestna samospráva

**MBB** a.s. -2-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
iČO: 36039275 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Ša. v.č. 601/5